

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3173/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FANMI d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2020. DO 07.11.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 12.03.2020. kod Naslovnog suda održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem od 13.03.2020. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj podneskom od 20.02.2020. predložio je Naslovnom sudu, u skladu s odredbom čl. 177. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), donijeti zaključak kojim se poziva bivši direktor stečajnog dužnika da stečajnom upravitelju preda pokretne stečajnog dužnika.

POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Kaznena prijava

Dana 13.03.2020. stečajni upravitelj je podnio kaznenu prijavu radi stupanja u posjed nad vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika. Do danas nije stupio u posjed vozila.

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Stečajni upravitelj je podneskom od 13.03.2020. preuzeo i nastavio postupak., te je naknadno uputio i požurnicu. Čeka se odluka drugostupanjskog suda.

**Općinski građanski sud u Zagrebu, Ps-99/13
radi smetanja posjeda**

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelja da da suglasnost na povlačenje tužbe u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ps-99/13. Stečajni upravitelj je podneskom od 18.03.2020. obavijestio naslovni sud da je suglasan s povlačenjem tužbe.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Ovr-12581/15
radi ovrhe na nekretnini**

**Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o.,
Ovršenik HANA VOČNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
treća osoba FANMI d.o.o. u stečaju**

Dana 28.09.2020. doneseno je Rješenje kojim se prodaja oglašava nevažećom. Bivši punomoćnik smatra da se treba u predmet aktivno uključiti kao treća osoba te zahtijevati odgodu ili zastoj ovrhe, obzirom na kazneni postupak u tijeku koji se vodi pred Županijskim sudom u Osijeku. Skupština treba odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku kao treća osoba.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br.: P-2421/2015**

**Tužitelj: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453
Tuženik: HANA VOČNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju**

Tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika HANA VOCNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju nekretnine. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br.: P- 2421/15. Trgovački sud u Zagrebu odredio je prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12. Skupština treba odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku kao treća osoba.

**OPĆINSKI RADNI SUD U ZAGREBU
Posl. br.: Pr-7492/10**

**Stranke: Lea Lojen c/a I. FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, II. HIDROELEKTRA
MEHANIZACIJA d.d., OIB: 96667257878**

Stečajni upravitelj primio je od Općinskog radnog suda u Zagrebu rješenje posl. br.: Pr-7492/10, u pravnoj stvari tužitelja Lea Lojen, protiv I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., radi naknade štete. Rješenjem od dana 02.01.2020. utvrđen je prekid postupka u odnosu na I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., te su pozvani stečajni upravitelji preuzeti postupak. Stečajni upravitelj izjavio je protiv navedenog rješenja žalbu obzirom na odredbu čl. 269. Stečajnog zakona. Žalba je odbijena. Drugostupanjskom odlukom naloženo stečajnom dužniku kao obveze stečajne mase podmiriti tužitelju iznos od kn 28.480,00 zajedno s kamatama od 31.07.2015., te iznos od kn 10.137,50 zajedno sa kamatama od 30.07.2019., kao i iznos sudske pristojbe u iznosu od kn 2.520,00. Stečajni upravitelj nema sredstava na računu za podmiriti dosuđene obveze.

ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU

Posl. br. K-12/2020

Tužitelj: ŽDO OSIJEK

Okrivljenici: ANTUN CRLENJAK i dr.

Oštećenik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju

Podnesen je prijedlog radi ostvarivanja statusa oštećenika na ime FANMI d.o.o. u stečaju. navedeni kazneni postupak se vodi jer da bi okrivljenici sebi nepripadno prisvojili novčana sredstva temeljem Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninam i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenim između Slavonske banke d.d., HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ORION GRUPA d.o.o. i VILINSKE POLJANE d.o.o., potvrđenim pred Javnim bilježnikom Mirjana Borić iz Osijeka pod Posl. br. OV-3566/09, čime bi neposredno oštetili društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. koje je trebalo biti korisnik kredita. Oštećenjem društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. posredno je oštećeno i društvo FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453. Društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. upravo radi tog spornog kredita opteretilo je nekretninu koja je oštećeniku FANMI d.o.o. pripadala temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i Ugovora o zakupu s pravom prvokupa, a na kojoj nekretnini se danas pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-12581/15 provodi ovrha radi naplate tražbine po gore cit. kreditu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to vozila:

O4, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasije: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum objave: 18.06.2013.

M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasije: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,

M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009., broj šasije: VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC;

Za vozilo RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE zaprimljen je izlučni zahtjev od strane gđe Paole Mirele Frlan, koji do danas nije dopunjen i obrazložen.

N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasije: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum objave: 18.06.2013.

Pokretnine nisu predane u posjed stečajnog upravitelja. Podnesene su kaznene prijave radi predaje u posjed.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 02.11.2020. nalaze se sredstva u ukupnom iznosu kn 0,00, iako je račun u minusu, budući da od dana otvaranja računa na računu nema sredstava, a da dospijevaju mjesečni iznosi od kn 100,00 s osnove naknada za vođenje računa

koji su nepodmireni. Dospjeli nepodmireni iznos s osnove bankarskih naknada na dan pisanja izvješća je kn 852,10.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je primio prijedlog tužbe od bivšeg punomoćnika stečajnog dužnika koji navodi da je radi zaštite imovine potrebno podnijeti tužbu. Primljeni prijedlog tužbe s predloženim prilogima se dostavlja uz izvješće kao sastavni dio.

Zbog daljnjih odluka koje je potrebno donijeti stečajni upravitelj zatražiti će sazivanje skupštine.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.11.2020.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić

Prilozi:

1. Prijedlog tužbe radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kreditu & sporazuma
2. FANMI Ugovor o zakupu s pravom prvokupa;
3. Ugovor o kreditu br. 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenim između Slavonske banke d.d., HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ORION GRUPA d.o.o. i VILINSKE POLJANE d.o.o., potvrđenim pred Javnim bilježnikom Mirjana Borić iz Osijeka pod Posl. br. OV-3566/09;
4. Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., H-ABDUCO d.o.o., potvrđenog pred Javnim bilježnikom Mladenom Ježekom Posl. br.: OV-2657/14;
5. Zk izvadak